



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51475

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-20-020665-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.02.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СР-ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	7731319243
2.2.3. ОГРН:	1167746567053
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 4-й этап: Жилые дома №№ 22, 23.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вн.тер.г. Рязановское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Любучанская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:20:0020441:4331
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17267,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-57-2022-5668
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.5.1. Дата:	30.01.2023
5.5.2. Номер:	1580/01/32
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	30.01.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-003574-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 4-й этап: Жилые дома №№ 22, 23.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5834,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	58438,76
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	760
7.1.11. в том числе квартир (штук):	760
7.1.13. Количество этажей:	12-14+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	45,99
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 34265,2 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 34613,86 Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 4049,82 Площадь помещений кладовых (кв.м): 1377,38 Количество кладовых (шт): 357
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 22

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5834,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5131,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	58438,76
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	50261,79
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	650
7.2.11. в том числе квартир (штук):	650
7.2.13. Количество этажей:	14+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	45,99
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 29225,68</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 29556,46</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 3658,45</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м): 1299,60</p> <p>Количество кладовых (шт): 337</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 23
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5834,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	703,0

7.3.5. Площадь (кв. м):	58438,76
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8176,98
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.3.11. в том числе квартир (штук):	110
7.3.13. Количество этажей:	12+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	39,91
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 5039,52</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 5057,40</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 391,37</p> <p>Площадь помещений кладовых (кв.м): 77,78</p> <p>Количество кладовых (шт): 20</p>

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр  
Борисович